

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR
KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS) (TAP NR. 19-2085) (TAIS NR. 19-
13588(2))**

2019-12-13 Nr.NV-3529

Vilnius

Įvertinus Nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreiptinas dėmesys, kad yra pažeisti Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 (toliau – Aprašas), 12 ir 20 punktų reikalavimai, t. y., praleistas maksimalus terminas (2019 m. gruodžio 1 diena), iki kurio Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2019 metų antrą pusmetį galėjo būti teikiamas tvirtinti Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 (toliau – Sąrašas), pakeitimo projektas.

2. Vadovaujantis Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 17 punktu, siūlytina Nutarimo projekto preambulėje nenurodyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo keitimo teisinio pagrindo.

3. Manytina, kad netekusiu galios turėtų būti pripažįstamas visas Sąrašo 1.3 papunktis, nes išbraukus Sąrašo 1.3.1 papunktyje nurodytą turtą (Nutarimo projekto 1.2 papunktis), jokio kito turto 1.3 papunktyje neliktų. Analogiškas siūlymas taikytinas ir Sąrašo 1.2, 2.2, 2.9, 2.15, 2.20, 2.21, 2.22, 2.35, 3.1, 4.3, 4.5, 5.1, 5.2, 5.6-5.8, 5.10, 5.11, 5.13, 6.1.3, 6.2.6, 6.4-6.8, 8.1, 9.1, 9.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.3, 14.5, 16.1, 16.2, 16.3-16.5, 30.2 bei 31.1 papunkčiams ir 18 bei 23 punktams.

4. Sąrašo 2 punkte ir 2.1 papunktyje tikslintinas Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pavadinimas.

5. Vadovaujantis Aprašo 17.3 papunkčiu, Nutarimo projekto 1.59 papunkčiu papildomuose Sąrašo 6.2.22.186 ir 6.2.22.194 papunkčiuose ir Nutarimo projekto 1.151 papunkčiu papildomame Sąrašo 14.1.1232 papunktyje nurodytina žemės sklypų balansinė vertė.

6. Nutarimo projekto 1.25 papunkčiu papildomame Sąrašo 2.51.32 papunktyje, 1.42 papunkčiu papildomame Sąrašo 6.1.1.14 papunktyje ir 1.59 papunkčiu papildomuose Sąrašo 6.2.22.160, 6.2.22.171, 6.2.22.196, 6.2.22.197 ir 6.2.22.198 papunkčiuose tikslintinas nekilnojamojo turto objektų adresų rašymas, pagal Adresų formavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 (toliau – Taisyklės), reikalavimus.

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Taisyklėmis, aprašant objekto adresą turėtų būti nurodomas ne rajonas, o atitinkama rajono savivaldybė. Šiuo aspektu Nutarimo projekte taip pat nėra nuoseklumo. Siūlytina tikslinti Nutarimo projektą pagal Taisyklių reikalavimus.

7. Aiškumo dėlei, siūlytina Nutarimo projekto 2 punkte po žodžio „*turtą*“ įrašyti žodžius „*valstybės įmonei Turto bankui*“ ir po žodžio „*įmonės*“ – žodžius „*Valstybinių miškų urėdijos*“.

8. Atkreiptinas dėmesys, kad Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centras (Sąrašo 2.30 papunktis), Lietuvos edukologijos universitetas (Sąrašo 2.33 papunktis), Simno žemės ūkio mokykla (Sąrašo 2.4 papunktis), valstybės įmonė „Automagistralė“ (Sąrašo 4.2 papunktis), valstybės įmonė „Marijampolės regiono keliai“ (Sąrašo 4.4 papunktis), valstybės įmonė „Utenos regiono keliai“ (Sąrašo 4.6 papunktis), atitinkamos miškų urėdijos, nurodytos Sąrašo 6.2, ir 6.2.1-6.2.21 papunkčiuose, valstybės įmonė Energetikos agentūra (Sąrašo 37 punktas) yra išregistruoti iš Juridinių asmenų registro.

Sąrašo 1.3 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu valstybės įmonė „Infostruktūra“, 2.16 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, 2.32 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, 2.6 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Šilutės žemės ūkio mokykla, 2.10 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Turgelių vidurinė mokykla, 2.18 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Žeimelio žemės ūkio mokykla, 2.23 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės paslaugų ir verslo mokykla, 2.28 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Zarasų žemės ūkio mokykla, 2.40 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, 4.10 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu valstybės įmonė „Kelių priežiūra“, 8.2 papunktyje nurodyto juridinio asmens pavadinimu Lietuvos sporto ir medicinos centras nėra registruota Juridinių asmenų registre.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal Aprašo 17.1 papunktį reikalaujama Sąrašė nurodyti turto valdytojo pavadinimą, siūlytina papildyti Nutarimo projektą ištaisant pirmiau nurodytus netikslumus.

9. Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projekto 1.59 papunkčiu Sąrašą siūloma papildyti valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomu turtu, vadovaujantis

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, kartu su Nutarimo projektu turėtų būti pateiktas ir pagrindimas dėl tokio siūlymo atitikties Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams.

10. Teikime Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurodoma, kad iš Sąrašo siūloma išbraukti 10 nekilnojamojo turto objektų, „dėl kurių pateikti prašymai perduoti nekilnojamąjį turtą“. Atsižvelgiant į Aprašo 15 punktą ir 22.3 papunktį bei siekiant užtikrinti siūlomo priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo pagrįstumą ir atitiktį teisėkūros efektyvumo ir skaidrumo principams, siūlytina teikime Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikti informaciją, pagrindžiančią būtinybę išbraukti Sąraše esančius 10 valstybės nekilnojamojo turto objektų, be kita ko nurodant, koks konkrečiai turtas, kokiems subjektams ir kokiais tikslais siūlomas perduoti.

11. Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Aprašo 18 punktu, Sąrašo pakeitimo projektas turėjo būti derinamas naudojantis valstybės turto informacinę paieškos sistema.

Teisės grupės patarėjas

Ramutis

Prišmantas

Ramutis Prišmantas, tel. +370 706 63792, el. p. ramutis.prismantas@lrv.lt